

Mom 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får byggnad icke upptaga större areal än 100 m². Dock får högst en tiondel av tomtplatsen bebyggas.

Mom 3. Beträffande tomtplats, som med hänsyn till storlek, befintlig bebyggelse eller andra omständigheter provas lämplig för utökad byggnadsrätt, kan undantag från i mom 1 och 2 angivna föreskrifter medgivas.

§ 6

Våningsantal

Mom 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7

Byggnads höjd

Mom 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 5,0 meter.

Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 8

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 25°.

§ 9

Anordnande av stängsel i visst fall

I områdesgräns, som betecknats med punkter, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar in- eller utfart mot väg eller allmän plats.

Kalmar den 15 augusti 1968

Reviderade den 4 juni 1970

K-KONSULT

Sven Boysen
Arkitekt SAR

Tillhör kommunfullmäktiges i
Ölands-Akerbo kommun beslut
den 29 mars 1971 § 31.

B Söllscher
Ingenjör SBR

Bestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för
Kesnäs - Sandbyområdet fast Munketorp Norra 1:6, Munketorp Södra 1:3,
Sandby 1:8 m fl, Ölands Åkerbo kommun, Kalmar län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1. Byggnadsmark

a/ Med Ab betecknat område får användas endast för barnkoloniändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2. Specialområden

a/ Med Rc betecknat område får användas endast för camping och därmed samhörigt ändamål.

b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1 200 m², dock må för varje särskilt fall kunna medgivas en mindre areal, som provas vara lämplig.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en

byggnad uppföras.

Tillhör Kungl. Majts beslut

den 22. mars 1974

Ang. undantag se Kungl. Majts beslut

Bostadsdepartementet

K. K. 45

Tillhör Kungl. Majts beslut
Ang. undantag se Kungl. Majts beslut
Bostadsdepartementet
den 19. mars 1974

Att fotokopieringen överensstämmer
med originalet, befygas