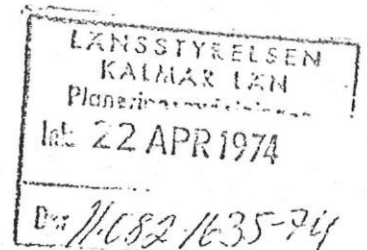


U 13 EU-H/MU



Byggnadsplanebestämmelser till förslag till byggnadsplan för syd-östra delen av Lötterps samhälle i Ölands-Åkerbo kommun i Kalmar län upprättat i juli 1971. Rev. i dec 1972

§ 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1. mom Byggnadsmark

~~Med A-betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.~~

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

~~Med BH-betecknat område får användas endast för bestads- och handelsändamål.~~

~~Med H-betecknat område får användas endast för handelsändamål.~~

~~Med Jm-betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och tröskad.~~

~~Med G-betecknat område får användas endast för garageändamål.~~

~~Med Gt-betecknat område får användas endast för bensinförsejning och därmed samhörigt motorserviceändamål.~~

~~Med O-betecknat område får användas endast för samlings- och föreningsändamål.~~

~~Med Ch-betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har enlytning till samhällscentrum och som ej kan förväntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller bljest störa tvegraden.~~

~~Med Ih-betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.~~

2. mom Specialområden

~~Med Tp-betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.~~

~~Med Ra-betecknat område får användas endast som fritidsområde.~~

Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

Med Vt betecknat område får användas endast som brunnsområde för vattentäkt.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN GÅNGTRAFIK

1. mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande av underjordiska allmänna ledningar.
- ~~2. mom Inom med o betecknad mark får inte vidtagas anordningar som hindrar framdragande, underhåll eller bibehållande av elektriska ledningar.~~
- 2 3/4. mom Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- ~~1. mom Med s betecknat område får bebyggas endast med radhus.~~
- 1 2. mom På med ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
- 2 3/4. mom Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1. mom Bebyggelse på tomt som omfattar med ö, F betecknat område får icke uppta större areal än 200 m².
2. mom På tomt som omfattar med ö, F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

~~På med ronevisk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.~~

§ 7.

~~TAKSLUTNING~~

~~På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.~~

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

På med ö, F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9. UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart eller annan utgång må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

~~2 mom I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet vars behov av utfart ej kan på annat sätt behörigen tillgodoses.~~

~~§ 10. ÖVERENSSTÄMMELSE~~

~~På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintligt bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trafik.~~

Ålden Karlsson

Tillhör Borgholm kommunfullmäktiges
beslut den 29.3.1974 § 43, batygar:

Ålden Karlsson
Ålden Karlsson
KF:s ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den *14 april* 19*75*

Linné Käckvold

Överstrukna delar av planbestämmelserna har undantagits av
länsstyrelsen vid fastställelse av planförslaget 1975-07-17

Enligt uppdrag

Britta Thomson
Britta Thomson

Allt fotostatkopier överensstämmer
med originalet, batygas

K