

Ändring av

**Förslag till byggnadsplan över fastigheten Bäckalund 11
m. fl. i Högby socken, Ölands Åkerbo kommun, Kalmar län.**

Tillägg till

Planbestämmelser

Ändringen gäller inom markerat område på plankartan. Den rasterade linjens ytterkant ligger 3 mm utanför gräns för planområde.

Planbestämmelser som ändras

Gammal lydelse:

§ 1. Inom med Bua betecknat byggnadskvarter får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning. Kvarteret får endast användas för bostadsändamål. Huvudbyggnad skall uppföras fristående under det att uthusbyggnad må sammanbyggas i tomtgräns.

Ersätts med

Ny lydelse:

§ 1. Inom med Bua betecknat byggnadskvarter får endast byggnader för bostads- och kontorsändamål uppföras. Huvudbyggnad och uthus skall uppföras fristående. Avlopp från WC får ej infiltreras. I övrigt se skyddsföreskrifter för Löttorps vattenförsörjningsanläggning.

Gammal lydelse:

§ 3. Byggnad får icke uppföras i mer än en våning och icke till större höjd än 3,5 meter. Dess yta får icke överstiga 80 m².

Ersätts med

Ny lydelse:

§ 3. Huvudbyggnad får icke uppföras i mer än en våning och icke till större höjd än 3,5 meter. Dess yta får icke överstiga 150 m². Gårdsbyggnader får tillsammans icke uppta större yta än 100 m².

Planbestämmelse som gäller nu men som tas bort

I inledningen till BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER, andra stycket:
I den mån ej annat här nedan föreskrives, gäller i tillämpliga delar föreskrifterna i 97 § byggnadsstadgan (1947 års Byggnadsstadga).

§ 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Planbestämmelser som läggs till

AVSTÅND MELLAN BYGGNAD OCH TOMTGRÄNS

Avstånd mellan tomtgräns mot parkmark och byggnad skall vara minst 6 meter.
Avstånd mellan tomtgräns mot annan tomt och byggnad skall vara minst 4 meter.

GENOMFÖRANDETID

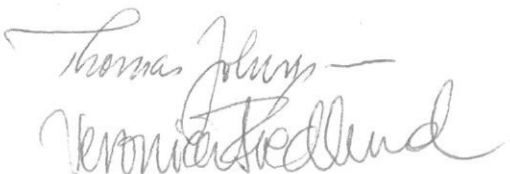
Genomförandetiden är fem år räknat från den dag planändringen vinner laga kraft.

VATTEN OCH SAMHÄLLSTEKNIK AB
KALMAR 1998-11-02



Mattias Westblom
Planarkitekt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ANTAGEN § 48 / 990317
LAGA KRAFT 990419

IIIIG 21-20-56.
21-21-56.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten Bäckar-
lund 1¹ m.fl. i Högby socken, Ölands Åkerbo kommun, Kalmar län.

I den mån ej annat här nedan föreskrives, gäller i tillämpliga
delar föreskrifterna i 97 § byggnadsstadgan.

§ 1. Inom med Bua betecknat byggnadskvarter får icke uppföras
byggnad, var användande påkallar anläggande av avloppsledning.
Kvarteret får endast användas för bostadsändamål. Huvudbyggnad
skall uppföras fristående under det att uthusbyggnad må samman-
byggas i tomtgräns.

§ 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3. Byggnad får icke uppföras i mer än en våning och icke
till större höjd än 3,5 meter. Dess yta får icke överstiga 80
kvadratmeter.

Kalmar i maj 1956.

Gösta Malmgren
Lantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 20 september
1956, Nr 861.

På tjänstens vägnar:
Inga Åberg

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar

Inga Åberg

21-20-56.

21-21-56.

UTDRAG ur byggnadsstadgan.

97 §.

I fråga om byggande inom område, som ej ingår i stadsplan, skall, i den mån ej annat föreskrives genom fastställd generalplan, byggnadsplan eller utomplansbestämmelser, gälla ytterligare följande.

1. Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, må icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.

2. Av tomtplats må högst en femtedel bebyggas.

3. Byggnad må ej läggas närmare gräns mot väg än 4,5 meter och ej närmare vägs mittlinje än 9 meter. Byggnadsnämnden må dock vid mindre väg av ringa trafikbetydelse kunna medgiva mindre avstånd till vägs mittlinje, dock ej under 6 meter.

4. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande byggnad å angränsande tomtplats eller fastighet, uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

5. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfarsynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjar, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller

Utan avgift.

flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

6. Boningshus må icke uppföras med flera än två våningar och ej till större höjd än 7,5 meter. I boningshus må ej inredas mer än två bostadslägenheter. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

7. Vad ovan är stadgat skall ej tillämpas med avseende å ekonomibyggnader till jordbruksfastighet.

Angående uppförande av byggnad utmed allmän väg är för vissa fall stadgat i lagen om allmänna vägar.

Kalmar den 5 maj 1956

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Gösta Malmgren

Lantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut den 20 september 1956, Nr 861.

På tjänstens vägnar:

Inga Åberg

Bestyrkes.

På tjänstens vägnar:

Maria Lundberg